

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

02-02-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
BR. PRIL:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-66/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju _____

OIB: **14694275157** _____

Adresa / sjedište:

II. odvojak Deverićeve 5, 10412 Donja Lomnica _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LEINERT d.o.o. _____

OIB: **84011983104** _____

Adresa / sjedište

Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb _____

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Ugovor o ustupu od 23.12.2015., OV-3411/15
2. Dodatak Ugovoru o ustupu od 30.12.2015., OV-102/16
3. Rješenje o ovrši Općinskoga suda u Dubrovniku, posl. br. Ovr-347/2020 od 14.01.2021.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- zk.č.br.717/6 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE površine 1951 m² i ŠUMA površine 9129 m², ukupno površine 11080 m², upisane u ZK tijelo I, i zk.č.br. 512/4 u naravi ORANICA površine 36 m², zk.č.br. 524/2 u naravi VRT površine 248 m², zk.č.br. 716/1 u naravi DVORIŠTE površine 230 m² i zk.č.br. 719/1 u naravi ORANICA površine 40 m², upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zk.ul. 1005, k.o. Brašina

Iznos tražbine : **1.365.138,90 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Donja Lomnica; 02. veljača 2026.

Potpis vjerovnika

Stečajni upravitelj

Mato Čičak, dipl. oec.

Prilozi uz prijavu tražbine:

- Ugovor o ustupu od 23.12.2015., OV-3411/15
- Dodatak Ugovoru o ustupu od 30.12.2015., OV-102/16
- Rješenje o ovrši Općinskoga suda u Dubrovniku, posl.br. Ovr-347/2020 od 14.01.2021.
- Izvadak iz ZK ul. 1005, k.o. Brašina, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik
- izvadak iz sudskoga registra za Vjerovnik Stečajna masa iza WINKUROW d.o.o. u stečaju
- sudsko vještačenje visine osigurane tražbine – Vještačenje Živković d.o.o.

**MATO
ČIČAK**

Digitally signed by
MATO ČIČAK
Date: 2026.02.02
10:01:04 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 02.02.2026. 10:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306142, BRAŠINA

Broj ZK uložka: 1005

Broj zadnjeg dnevnika: Z-352/2026
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I, II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	717/6	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			11080	
		ŠUMA			1951	
					9129	
		UKUPNO:			11080	
II						
1.	512/4	ORANICA			36	
2.	524/2	VRT			248	
3.	716/1	DVORIŠTE			230	
4.	719/1	ORANICA			40	
		UKUPNO:			554	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 2. Vlasnički dio: 1/1		
LEINERT D.O.O., ZAGREB, MLINOVI 118		
3.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-640/16	
	Zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P.837/16 u pravnoj stvari tužitelja KonstantinVeniaminović Gološčapov i tuženog Leinert d.o. o..	
2.4	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-7239/2019	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 21.08.2019, Zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja privremenom mjerom predlagatelja Konstatin Veniaminović Gološčapov iz Moskve, Beregovaja 8-4-18, 125 367 Moskvam Rusija, OIB: 15317229787 protiv protivnika osiguranja Leinert d. o. o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104 u postupku P-836/2016 zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine protivnika upisa.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe upisana u C-listu.	na 2 (1.1)
2.7	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-7826/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 27.07.2021 godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, iz St. Petesburg, Tverskaya str 10-14, Rusija, kao tužitelja, i Trgovačko društvo Leinert d.o.o., OIB: 84011983104, iz Zagreba, Ksaver 24, Stečajna masa iz Winokurov d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85200562058, iz Donje Lomnice, II odvojak Deveričeve 5, kao tuženika, na nekretninama kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2) upisane u A I (jedan).	na 2 (1.1)
2.11	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-6107/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, radi zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br. Z-6107/2022 izjavljenog na rješenja ovog suda posl.br. Z-7827/2021 od 28. travnja 2022 godine	
2.12	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-13351/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačena žalba pod posl.br. Z-13351/2023 kao predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, u predmetu poslovne oznake Z-6107/2022	
2.14	Zaprimljeno 02.06.2025.g. pod brojem Z-7553/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE NA POSL.BROJ P-2671/2025 28.05.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.05.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere na posl.broj P-2671/2025 od 28.05.2025., zaprimljenog pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 28.05.2025., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 28.05.2025. i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) , na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva Zk tijela I: kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2), zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere zabranom protivnika osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnina, a koji postupak je pokrenut pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2671/2025 između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, kao tužitelja - predlagatelja osiguranja i LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ksaver 24, Zagreb, kao tuženika - protivnika osiguranja.	na 2 (1.1)
2.16	Zaprimljeno 13.01.2026.g. pod brojem Z-352/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-66/2026 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 13.01.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama LEINERT d.o.o., OIB:84011983104, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb.	
ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1		
LEINERT D.O.O., ZAGREB, MLINOVI 118		
2.1	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-640/16 Zabilježuje se tečenje spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P.837/16 u pravnoj stvari tužitelja KonstantinVeniaminović Gološčapov i tuženog Leinert d.o.o..	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-7239/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 21.08.2019, Zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja privremenom mjerom predlagatelja Konstatin Veniaminović Gološčapov iz Moskve, Beregovaja 8-4-18, 125 367 Moskvam Rusija, OIB: 15317229787 protiv protivnika osiguranja Leinert d. o. o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104 u postupku P-836/2016 zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine protivnika upisa.	na 2 (1.1)
2.5	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021 ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA, Čini se vidljivom zabilježba ovrhe upisana u C-listu.	na 2 (1.1)
2.6	Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-7826/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe zaprimljene pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 27.07.2021 godine, zabilježuje se tijek spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, iz St. Petesburg, Tverskaya str 10-14, Rusija, kao tužitelja, i Trgovačko društvo Leinert d.o.o., OIB: 84011983104, iz Zagreba, Ksaver 24, Stečajna masa iz Winokurov d.o.o., za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 85200562058, iz Donje Lomnice, Il odvojak Deveričeve 5, kao tuženika, na nekretninama kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2 upisane u A II (dva)	na 2 (1.1)
2.8	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-6107/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Zabilježuje se odbijeni prigovor predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, radi zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br. Z-6107/2022 izjavljenog na rješenja ovog suda posl.br. Z-7827/2021 od 28. travnja 2022 godine	
2.9	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-13351/2023 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačena žalba pod posl.br. Z-13351/2023 kao predlagatelja Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, u predmetu poslovne oznake Z-6107/2022	
2.11	Zaprimljeno 02.06.2025.g. pod brojem Z-7553/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE NA POSL.BROJ P-2671/2025 28.05.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 28.05.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere na posl.broj P-2671/2025 od 28.05.2025., zaprimljenog pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 28.05.2025., Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 28.05.2025. i čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) , na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva Zk tijela II: kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2, zabilježuje se pokretanje postupka za određivanje privremene mjere zabranom protivnika osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnina, a koji postupak je pokrenut pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2671/2025 između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija, kao tužitelja - predlagatelja osiguranja i LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ksaver 24, Zagreb, kao tuženika - protivnika osiguranja.	na 2 (1.1)
2.13	Zaprimljeno 13.01.2026.g. pod brojem Z-352/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-66/2026 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU 13.01.2026, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama LEINERT d.o.o., OIB:84011983104, Ulica Frane Petrića 5, Zagreb.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. ZK tijelo I			
4.1	Pod posl. Z.7540/07 uknjiženo je pravo služnosti prolaza javni pješački put u ukupnoj površini od 66 m2 na teret čest.zem. 717/6 kao poslužnog dobra, a u korist čest.zem. 1471/1 K.O.Brašina kao povlasnog dobra.		
66. ZK tijelo I			
66.1	Zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-7090/15	1.030.000,00 EUR	
Na temelju Ugovora o ustupu od 23. prosinca 2015. godine br. OV-3441/15 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloge na iznos od 1.030.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1			
67. ZK tijelo I			
67.1	Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-276/16	245.000,00 EUR	
Na temelju Dodatka ugovoru o ustupu od 30. prosinca 2015. godine br. OV-102/16 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloge na iznos od 245.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist: WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1			
69. ZK tijelo I			
69.1	Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021		
ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: Ovr-347/2020-2 od 14. siječnja 2021. godine, u C-listu zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečajna masa iza WINOKUROW d. o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretnini LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koja se sastoji od cjeline prava vlasništva kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2), koja zabilježba je učinjena vidljivom u B-listu			
72. ZK tijelo I			
72.1	Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-13546/2025		
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRETHODNE MJERE 15.10.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.10.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje prethodne mjere od 15.10.2025., Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 15.10.2025., na nekretninama LEINERT d. o. o., Zagreb, Mlinovi 118 zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje prethodne mjere, predbilježbe založnog prava koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija kao predlagatelja osiguranja i LEINERT d. o. o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb kao protivnika osiguranja pod posl. br. Ovr-412/2025.			
73. ZK tijelo I			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
73.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2025.g. pod brojem Z-15008/2025</p> <p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR. 412/2025 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU OD 11. STUDENOGA 2025. GODINE 11.11.2025, predbilježuje se založno pravo na nekretninama LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb koje se sastoje od Zk tijela I: kčbr. 717/6 11080 m2 (izgrađeno zemljište 1951 m2, šuma 9129 m2), radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.016.000,00 (trimilijunaišesnaesttisuća) EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku: - na iznos od 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopedesettisuća) EUR-a od 06. 03. 2023. do isplate, - na iznos od 160.000,00 (stošezdesettesettisuća) EUR-a od 21.09.2023. do isplate, - na iznos od 106.000,00 (stošesttisuća) EUR-a od 08.04.2025. do isplate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 06.03.2023. do 29.12.2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja novčane tražbine na ime parničnih troškova u iznosu od 75.331,81 (sedamdesetipettisućatristotridesetijedan cent) EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 10.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.000,00 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 15.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja predbilježba će se opravdati pravomoćnošću presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-2167/2025-17 od 09.10.2025. god., a na korist:</p> <p>GOLOŠČAPOV KONSTANTIN VENIAMIROVIČ, OIB: 15317229787, BEREGOVAJ 8-4 18, MOSKVA, RUSIJA</p>	3.016.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA
78. ZK tijelo II			
78.1	<p>Zaprimljeno 28.12.2015. broj Z-7090/15</p> <p>Na temelju Ugovora o ustupu od 23. prosinca 2015. godine br. OV-3441/15 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 1.030.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist:</p> <p>WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1</p>	1.030.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
79. ZK tijelo II			
79.1	<p>Zaprimljeno 19.01.2016. broj Z-276/16</p> <p>Na temelju Dodatka ugovoru o ustupu od 30. prosinca 2015. godine br. OV-102/16 javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba uknjižuje se pravo zalog na iznos od 245.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a na korist:</p> <p>WINOKUROW D.O.O., OIB: 85200562058, ZAGREB, KSAVER 1</p>	245.000,00 EUR	
81. ZK tijelo II			
81.1	<p>Zaprimljeno 28.01.2021.g. pod brojem Z-914/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: Ovr-347/2020-2 od 14. siječnja 2021. godine, u C-listu zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Stečajna masa iza WINOKUROW d. o. o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretninama LEINERT d.o.o., Zagreb, Mlinovi 118, koje se sastoje od cjeline prava vlasništva kčbr. 512/4 oranica 36 m2, kčbr. 524/2 vrt 248 m2, kčbr. 716/1 dvorište 230 m2, kčbr. 719/1 oranica 40 m2, koja zabilježba je učinjena vidljivom u B-listu</p>		
84. ZK tijelo II			
84.1	<p>Zaprimljeno 15.10.2025.g. pod brojem Z-13546/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE PRETHODNE MJERE 15.10.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 15.10.2025, Na temelju Prijedloga za određivanje prethodne mjere od 15.10.2025., Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 15.10.2025., na nekretninama LEINERT d. o. o., Zagreb, Mlinovi 118 zabilježuje se pokretanje postupka za donošenje prethodne mjere, predbilježbe založnog prava koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između Gološčapov Konstantin Veniaminović, OIB: 15317229787, Beregovaj 8-4 18, Moskva, Rusija kao predlagatelja osiguranja i LEINERT d. o. o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb kao protivnika osiguranja pod posl. br. Ovr-412/2025.</p>		
85. ZK tijelo II			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
85.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2025.g. pod brojem Z-15008/2025</p> <p>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR. OVR. 412/2025 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU OD 11. STUDENOGA 2025. GODINE 11.11.2025, predbilježuje se založno pravo na nekretninama LEINERT d.o.o., OIB: 84011983104, Ulica Frane Petrića 5, 10000 Zagreb koje se sastoje od Zk tijela II: kčbr. 512/4 oranica 36 m², kčbr. 524/2 vrt 248 m², kčbr. 716/1 dvorište 230 m², kčbr. 719/1 oranica 40 m², radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.016.000,00 (trimilijunaišesnaesttisuća) EUR-a zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku: - na iznos od 2.750.000,00 (dvamilijunasedamstopedesettisuća) EUR-a od 06. 03. 2023. do isplate, - na iznos od 160.000,00 (stošezdesettesettisuća) EUR-a od 21.09.2023. do isplate, - na iznos od 106.000,00 (stošesttisuća) EUR-a od 08.04.2025. do isplate, po stopi koja se određuje za razdoblje od 06.03.2023. do 29.12.2023. za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 30.12.2023. do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja novčane tražbine na ime parničnih troškova u iznosu od 75.331,81 (sedamdesetpettisućatristottridesetijedan euro i osamdesetijedan cent) EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 10.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.000,00 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama od 15.10.2025. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a koja predbilježba će se opravdati pravomoćnošću presude bez održavanja rasprave Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-2167/2025-17 od 09.10.2025. god., a na korist:</p> <p>GOLOŠČAPOV KONSTANTIN VENIAMIROVIČ, OIB: 15317229787, BEREGOVAJ 8-4 18, MOSKVA, RUSIJA</p>	3.016.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 88543/2026

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 37068456fe9883e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081259962

OIB:

14694275157

NAZIV:

- 1 Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
- 1 Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Donja Lomnica (Grad Velika Gorica)
II. odvojak Deverićeve 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 4 MATO ČIČAK, OIB: 63670108668
Donja Lomnica, II DEVERIČEV ODVOJAK 5
- 2 - stečajni upravitelj
- 2 - Odlukom skupštine vjerovnika održanoj 13.02.2020. godine
imenovan za stečajnog upravitelja

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

- 1 Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj St-1883/17-12 od 18.07.2019

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 1 - Stečajna masa je nastala iza subjekta WINOKUROW d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 080476392, OIB: 85200562058

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/27235-1	23.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-20/5200-2	20.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/5200-3	25.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-22/36008-1	04.08.2022	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00UV5-YYZkF-JiIOD-KJGRg-iQyZI
Kontrolni broj: qrRj8-zu2wN-QLakz-uF1NB

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081259962

OIB:

14694275157

NAZIV:

1 Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

1 Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Donja Lomnica (Grad Velika Gorica)
II. odvojak Deverićeve 5

PRAVNI OBLIK:

1 stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

4 MATO ČIČAK, OIB: 63670108668
Donja Lomnica, II DEVERIĆEV ODVOJAK 5
2 - stečajni upravitelj
2 - Odlukom skupštine vjerovnika održanoj 13.02.2020. godine
imenovan za stečajnog upravitelja

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

1 Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj St-1883/17-12 od 18.07.2019

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1
1 - Stečajna masa je nastala iza subjekta WINOKUROW d.o.o. za
trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 080476392, OIB: 85200562058

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/27235-1	23.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-20/5200-2	20.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-20/5200-3	25.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-22/36008-1	04.08.2022	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00UV5-YYZkF-JiIOD-KJGRg-iQyZI
Kontrolni broj: qrRj8-zu2wN-QLakz-uF1NB

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058, koje zastupa kao direktorica gđa. Vlasta Pavić (dalje: «Ustupitelj»),

LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104, koje zastupa kao direktorica gđa. Marjana Leinert (dalje: «Primatelj»)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O USTUPU

Članak 1. Uvodne odredbe

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Ustupitelj, kao konzultant, i trgovačko društvo MIKADO d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 94660786318 (dalje: «Mikado»), kao klijent, dana 30. rujna 2011. godine sklopili Ugovor o razvoju projekta «Posjed Katino» (dalje: «Ugovor o razvoju projekta»).

(2) Temeljem čl. 5. Ugovora o razvoju projekta Ustupitelj ima potraživanje prema Dužniku u visini od 4% (četiripostó) od vrijednosti investicije, u koji iznos nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 2. Ustup

(1) Ovim Ugovorom, a sukladno odredbi čl. 9. sklopljenog Ugovora o razvoju projekta, Ustupitelj u cijelosti prenosi na Primatelja svoju tražbinu iz čl. 1. st. 2. ovog Ugovora, zajedno sa svim sporednim pravima uključujući zakonske zatezne kamate, kao i sva svoja prava iz Ugovora o razvoju projekta.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetna tražbina i prava iz prethodnog stavka prelaze na Primatelja s danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3. Naknada

(1) Za ustup iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora Primatelj se obvezuje isplatiti Ustupitelju naknadu u iznosu od 1.030.000,00 € (jedan milijun i trideset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

(2) Naknadu iz prethodnog stavka Primatelj će isplatiti Ustupitelju u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora. U slučaju kašnjenja s isplatom Primatelj se obvezuje isplatiti Ustupitelju zakonsku zateznu kamatu.

Članak 4. Založno pravo – hipoteka

(1) Radi osiguranja isplate naknade iz čl. 3. ovog Ugovora u iznosu od 1.030.000,00 € (jedan milijun i trideset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, Primatelj zalaže u korist Ustupitelja, a Ustupitelj prima u zalog nekretnine Primatelja upisane u zk.ul. 1005, ka. Brašina, koje se sastoje od zk.č.br. 717/6, koja u naravi predstavlja izgrađeno zemljište površine 1951 m² i šuma površine 9129 m², upisano kao zk tijelo A I (jedan), te zk.č.br. 512/4, koja u naravi predstavlja oranicu površine 36

m2, zk.č.br. 524/2 koja u naravi predstavlja vrt površine 248 m2, zk.č.br. 716/1 koja u naravi predstavlja dvorište površine 230 m2 i zk.č.br. 719/1 koja u naravi predstavlja oranicu površine 40 m2, koje čestice su upisane kao zk tijelo A II (dva) u navedenom ulošku, slijedom čega Primatelj, kao založni dužnik, a u svrhu naplate navedenog potraživanja Ustupitelja, kao vjerovnika, daje sljedeću

HIPOTEKARNU IZJAVU

«Trgovačko društvo LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104, izričito dozvoljava, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, uknjižbu založnog prava – hipoteke, na nekretninama u vlasništvu tog društva i to:

- nekretninama upisanim u zk.ul. 1005, k.o. Brašina, koje se sastoje od zk.č.br. 717/6, koja u naravi predstavlja izgrađeno zemljište površine 1951 m2 i šuma površine 9129 m2, upisano kao zk tijelo A I (jedan), te zk.č.br. 512/4, koja u naravi predstavlja oranicu površine 36 m2, zk.č.br. 524/2 koja u naravi predstavlja vrt površine 248 m2, zk.č.br. 716/1 koja u naravi predstavlja dvorište površine 230 m2 i zk.č.br. 719/1 koja u naravi predstavlja oranicu površine 40 m2, koje čestice su upisane kao zk tijelo A II (dva) u navedenom ulošku,

u korist trgovačkog društva WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058, na iznos od 1.030.000,00 € (jedan milijun i trideset tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.»

Članak 5. Završne odredbe

- (1) U slučaju prijepora u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora Ugovorne strane Ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (2) Ovaj Ugovor je sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna jednakovažeća primjerka.

Zagreb, 23. prosinac 2015.

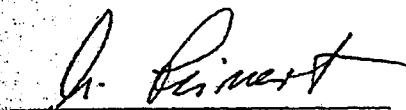
USTUPITELJ:
WINOKUROW d.o.o.



gđa. Vlasta Pavić, direktorica

WINOKUROW
d.o.o. Zagreb, Ksaver 1

PRIMATELJ:
LEINERT d.o.o.



gđa. Marjana Leinert, direktorica

LEINERT d.o.o.
Zagreb, Ksaver 24

Ja, javni bilježnik, Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 potvrđujem da su
1. za WINOKUROW d.o.o. (OIB: 85200562058), ZAGREB, KSAVER 1,
VLASTA PAVIĆ (OIB: 04302037505), rođena 24.05.1957. godine, ZAGREB,
GRAD ZAGREB, KSAVER 36, direktor WINOKUROW d.o.o. upisano u
registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080476392, zastupa društvo
samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 111505564 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH
na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit.

2. za LEINERT d.o.o. (OIB: 84011983104), ZAGREB, KSAVER 24,
MARJANA LEINERT (OIB: 31963143183), rođena 01.08.1946. godine,
ZAGREB, MLINOVI 118, direktor LEINERT d.o.o. upisano u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080825622, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 105630744 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih
društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3441/15
U Zagrebu, 23.12.2015.

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
pristojnik
Danaja Bebićki



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058, koje zastupa kao direktorica gđa. Vlasta Pavić (dalje: «Ustupitelj»),

LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104, koje zastupa kao direktorica gđa. Marjana Leinert (dalje: «Primatelj»)

sklapaju sljedeći

DODATAK UGOVORU O USTUPU

Članak 1. Uvodne odredbe

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. prosinca 2015. godine sklopile Ugovor o ustupu (dalje: «Ugovor o ustupu») kojim Ugovorom o ustupu Ustupitelj u cijelosti prenosi na Primatelja svoju tražbinu prema društvu MIKADO d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 94660786318 (dalje: «Mikado»), nastalu temeljem Ugovora o razvoju projekta «Posjed Katino», od dana 30. rujna 2011. godine (dalje: «Ugovor o razvoju projekta»).

(2) Ovim Dodatkom Ugovoru o ustupu Ugovorne strane dodatno uređuju, odnosno mijenjaju ili dopunjuju svoja prava i obveze u svezi predmetnog ustupa potraživanja.

Članak 2. Predmet Dodatka

(1) U članku 1. Ugovora o ustupu u stavku 2. iza točke dodaje se nova rečenica koja glasi: «Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina koja je predmetom ustupa iznosi 7.438.574,56 kn (sedam milijuna četrsto trideset i osam tisuća petsto sedamdeset i četiri kune i pedeset i šest lipa), uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 1.859.643,64 kn (jedan milijun osamsto pedeset i devet tisuća šesto četrdeset i tri kune i šezdeset i četiti lipe), tj. sveukupno **9.298.218,10 kn (devet milijuna dvjesto devedeset i osam tisuća dvjesto osamnaest kuna i deset lipa)**, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos, a sve prema računima izdanim od strane Ustupitelja prema Mikadu: računu br. 3. od dana 23. srpnja 2015. na ukupan iznos od 5.709.003,00 kn, u koji iznos je uključen PDV, te računu br. 4. od dana 1. kolovoza 2015. na ukupan iznos od 3.589.215,20 kn, u koji iznos je uključen PDV.»

(2) U članku 3. Ugovora o ustupu stavak 1. mijenja se i glasi: «Za ustup iz čl. 2. ovog Ugovora Primatelj se obvezuje isplatiti Ustupitelju naknadu u iznosu od 1.275.000,00 € (milijun dvjesto sedamdeset i pet tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.»

(3) U članku 3. Ugovora o ustupu stavak 2. mijenja se i glasi: «Naknadu iz prethodnog stavka Primatelj će isplatiti Ustupitelju u roku od 3 (tri) mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora. U slučaju kašnjenja s isplatom Primatelj se obvezuje isplatiti Ustupitelju zakonsku zateznu kamatu.»

(4) U članku 3. Ugovora o ustupu iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: «(3) Radi osiguranja isplate naknade iz prvog stavka Primatelj se obvezuje izdati i predati Ustupitelju zadužnicu na iznos koji pokriva navedeni iznos.»

(5) U članku 4. Ugovora o ustupu iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi: «(2) Radi osiguranja isplate naknade iz čl. 3. ovog Ugovora u iznosu od 245.000,00 € (dvjesto četrdeset i pet tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, Primatelj zalaže u korist Ustupitelja, a Ustupitelj prima u залог nekretnine Primatelja upisane u zk.ul. 1005, k.o. Brašina, koje se sastoje od zk.br. 717/6, koja u naravi predstavlja

izgrađeno zemljište površine 1951 m² i šuma površine 9129 m², upisano kao zk tijelo A I (jedan), te zk.č.br. 512/4, koja u naravi predstavlja oranicu površine 36 m², zk.č.br. 524/2 koja u naravi predstavlja vrt površine 248 m², zk.č.br. 716/1 koja u naravi predstavlja dvorište površine 230 m² i zk.č.br. 719/1 koja u naravi predstavlja oranicu površine 40 m², koje čestice su upisane kao zk tijelo A II (dva) u navedenom ulošku, slijedom čega Primatelj, kao založni dužnik, a u svrhu naplate navedenog potraživanja Ustupitelja, kao vjerovnika, daje sljedeću

HIPOTEKARNU IZJAVU

«Trgovačko društvo LEINERT d.o.o., Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104, izričito dozvoljava, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, uknjižbu založnog prava – hipoteke, na nekretninama u vlasništvu tog društva i to:

- nekretninama upisanim u zkul. 1005, k.o. Brašina, koje se sastoje od zk.č.br. 717/6, koja u naravi predstavlja izgrađeno zemljište površine 1951 m² i šuma površine 9129 m², upisano kao zk tijelo A I (jedan), te zk.č.br. 512/4, koja u naravi predstavlja oranicu površine 36 m², zk.č.br. 524/2 koja u naravi predstavlja vrt površine 248 m², zk.č.br. 716/1 koja u naravi predstavlja dvorište površine 230 m² i zk.č.br. 719/1 koja u naravi predstavlja oranicu površine 40 m², koje čestice su upisane kao zk tijelo A II (dva) u navedenom ulošku,

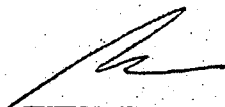
u korist trgovačkog društva WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058, na iznos od 245.000,00 € (dvjesto četrdeset i pet tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.»

Članak 3. Završne odredbe

- (1) Sve ostale odredbe Ugovora o ustupu ostaju i dalje na snazi u nepromijenjenom obliku.
- (2) Ovaj Ugovor je sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna jednakovažeca primjerka.

Zagreb, 30. prosinac 2015.

USTUPITELJ:
WINOKUROW d.o.o.



gđa. Vlasta Pavić, direktorica

WINOKUROW
d.o.o. Zagreb, Ksaver 1

PRIMATELJ:
LEINERT d.o.o.



gđa. Marjana Leinert, direktorica

LEINERT d.o.o.
Zagreb, Ksaver 24

Ja, javni bilježnik, Mladen Ježek, ZAGREB, Šestavica 10, potpisao sam
1. za WINOKUROW d.o.o. (OIB: 85200561454), ZAGREB, KSAVER 1,
VLASTA PAVIĆ (OIB: 04302037505), rođena 14.05.1951. godine, ZAGREB,
GRAD ZAGREB, KSAVER 36, direktor WINOKUROW d.o.o. upisan u
registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080825622, ovlaštenje za
samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
iskaznicu br. 111505564 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za
zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH
na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na
pismenu je istinit.

2. za LEINERT d.o.o. (OIB: 84011983104), ZAGREB, KSAVER 24,
MARJANA LEINERT (OIB: 31963143183), rođena 01.08.1944. godine,
ZAGREB, MLINOVI 118, direktor LEINERT d.o.o. upisan u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080825622, čiju sam istovjetnost utvrdio
uvidom u osobnu iskaznicu br. 105630744 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih
društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. i 14. ZJP u iznosu od 20,00
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička
nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00
kn + PDV 25% (0,00 kn).

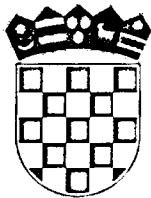
Broj: OV-102/16
U Zagrebu, 18.01.2016.



Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Danaja Debički

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za
sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23
20000 Dubrovnik

Poslovni broj: 17 : Ovr-347/2020-2

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 104.375,00 kn.

U Dubrovniku, 14. siječnja 2021.

Sudac
Lovre Sardelić

Odluku izradila viša sudska savjetnica specijalist Ana Poljanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se poziva u žalbi.

DNA:

1. Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, II. odvojak Deveričeve 5, 10412 Donja Lomnica zastupan po punomoćniku Ivici Mesiću, odvjetniku u Zagrebu
2. LEINERT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Ksaver 24, 10000 Zagreb
3. z.k. odjelu

U Dubrovniku, 14. siječnja 2021.

MESIĆ

ODVJETNIČKI URED

Odvjetnik Ivica Mesić, Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, tel. +385 91 5045826, e-mail: ivica.mesic@hotmail.com,
OIB:53258072078, Transakcijski račun: HR9823400091160524216 kod Privredna banka Zagreb d.d.

Zagreb, 16.11.2020.

Vaš znak
Naš znak:
Br. predmeta

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23
20000-DUBROVNIK

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju**, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, OIB: 14694275157 (kao sljednika brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o., Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058), zastupana po stečajnom upravitelju Mato Čičak iz Donje Lomnice, II. Deverićev odvojak 5, OIB: 63670108668, koje zastupa Ivica Mesić, odvjetnik, Miramarska 24/6, 10000 Zagreb

Ovršenik: **LEINERT d.o.o.**, Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104

radi: Ovrhe na nekretnini

vps: 12.246.524,14 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

**Radi naplate novčane tražbine na nekretnini ovršenika
trostruko**

U prilogu:

- a/ punomoć za zastupanje
 - b/ zadužnica OV-2656/16 od 22.04.2016., potvrđena 25.04.2016. od JB Nataša Šuran
 - c/ obavijest FINA-e od 05.10.2020., Klasa: 120-11/20-01/115
 - d/ rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1883/17 od 03.09.2019.
 - e/ izvadak iz sudskog registra za ovrhovoditelja
 - f/ financijsko vještačenje
 - g/ zk izvadak za nekretnine
-

I.

Na temelju Zaduznice OV-2656/16 od 22.04.2016., potvrđene po JB Nataša Šuran iz Opatije dana 25.04.2016., te Ugovora o ustupu od 23.12.2015., ovjerenog po JB Mladen Ježek iz Zagreba pod brojem OV-3441/15 i Dodatka tom Ugovoru, kao i založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja, odnosno prednika ovrhovoditelja u zk.ul. 1005 k.o. Brašina pod brojem Z-7090/15 i pod brojem Z-276/16, ovršenik je dužan ovrhovoditelju isplatiti iznos od 1.275.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskim zateznim kamata tekucim od 31.03.2016. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za pet postotnih poena.

Napominje se kako je ovrhovoditelj kao stečajna masa univerzalni pravni sljednik brisanog subjekta WINOKUROW d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Ksaver 1, OIB: 85200562058, brisanog iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-18/14519-1 od 27.04.2018., a što sve proizlazi iz rješenja o nastavku stečajnog postupka Stečajne mase iza WINOKUROW d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 1, OIB: 14694275157.

Dokaz: - zaduznica OV-2656/16 od 22.04.2016., potvrđena 25.04.2016. od JB Nataša Šuran
- rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-1883/17 od 03.09.2019.
- izvadak iz sudskog registra za ovrhovoditelja
- zk izvadak

II.

Ovršenik nije ispunio svoju obvezu u roku za dobrovoljno ispunjenje činidbe, a ovrha na računima ovršenika je ostala bez uspjeha. Ističe se kako je ovrhovoditelj uz zahtjev za izravnu naplatu pored zaduznice priložio i isprave kojima je dokazao pravni slijed kako je to opisano u prethodnoj točki prijedloga, ali je FINA bez obzira na to utvrdila nemogućnost izvršenja osnove za plaćanje zbog promjene naziva i OIB-a ovrhovoditelja u odnosu na zaduznicu.

Dokaz: - obavijest FINA-e od 05.10.2020., Klasa: 120-11/20-01/115

III.

Ovršenik je upisan kao isključivi vlasnik nekretnina označenih kao:

- z.k.č. 717/6, izgrađeno zemljište površine 1951 m² i šuma površine 9129 m², ukupne površine 11080 m²;
- z.k.č. 512/4, oranica površine 36 m²;
- z.k.č. 524/2, vrt površine 248 m²;
- z.k.č. 716/1, dvorište površine 230 m²;
- z.k.č. 719/1, oranica površine 40 m²;

sve upisane u zk.ul. 1005 k.o. Brašina zemljišnih knjiga Općinskog suda u Dubrovniku.

Na predmetnim nekretninama upisano je založno pravo radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja i to pod brojem Z-7090/15 i Z-276/16.

Dokaz: - zk izvadak

IV.

Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, a ovrha na računima ovršenika ostala je bez uspjeha, ovrhovoditelj predlaže da naslovljeni Sud temeljem Ovršnog zakona donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I.

Na temelju Zaduznice OV-2656/16 od 22.04.2016., potvrđene po JB Nataša Šuran iz Opatije dana 25.04.2016, kao i založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja, odnosno prednika ovrhovoditelja u zk.ul. 1005 k.o. Brašina pod brojem Z-7090/15 i pod brojem Z-276/16, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.275.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 31.03.2016. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate i to od po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

1. Na nekretninama u vlasništvu ovršenika **LEINERT d.o.o.**, Zagreb, Ksaver 24, OIB: 84011983104, upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku i to:

- z.k.č. 717/6, izgrađeno zemljište površine 1951 m² i šuma površine 9129 m², ukupne površine 11080 m²;
 - z.k.č. 512/4, oranica površine 36 m²;
 - z.k.č. 524/2, vrt površine 248 m²;
 - z.k.č. 716/1, dvorište površine 230 m²;
 - z.k.č. 719/1, oranica površine 40 m²;
- sve upisane u zk.ul. 1005 k.o. Brašina

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku upis zabilježbe ove ovrhe u zemljišnim knjigama u odnosu na:

- z.k.č. 717/6, izgrađeno zemljište površine 1951 m² i šuma površine 9129 m², ukupne površine 11080 m²;
- z.k.č. 512/4, oranica površine 36 m²;

- z.k.č. 524/2, vrt površine 248 m2;
 - z.k.č. 716/1, dvorište površine 230 m2;
 - z.k.č. 719/1, oranica površine 40 m2;
- sve upisane u zk.ul. 1005 k.o. Brašina.

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

1. za sastavljanje prijedloga	79.500,00 kn
2. PDV 25%	19.875,00 kn
3. sudske pristojbe (2x2.500,00 kn)	5.000,00 kn

UKUPNO:	104.375,00 kn
---------	---------------

Stečajna masa iza WINOKUROW d.o.o. u stečaju
po punomoćniku:

Ivica

Mesić

Digitalno

potpisao: Ivica
Mesić

Datum:

2020.11.16

07:40:12

+01'00'

VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.
vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b
OIB: 41890063552

Ljerka Živković mr. oec.
Stalni sudski vještak za financije
i ovlaštteni računovodstveni forenzičar
Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 21. siječnja 2026.

**STEČAJNA MASA IZA
WINOKUROW d.o.o. u stečaju**

**II. odvojak Deveričeve 5
10 412 Donja Lomnica**

FINANCIJSKO VJEŠTAČENJE
na okolnost izračuna obračuna duga po zahtjevu stranke

I. ZADATAK VJEŠTAČENJA:

Po zahtjevu upravitelja Stečajne mase iz WINOKUROW d.o.o. u stečaju, angažirana sam izraditi obračun zateznih kamata i izvršiti uračunavanje duga koji ima dužnik LEINERT d.o.o. Zagreb prema Stečajnoj masi iz WINOKUROW d.o.o. u stečaju za razdoblje od 31.03.2016. do dana 13.01.2026. godine tj. dana otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom LEINERT d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-66/2026.

Vještak je imao na uvid slijedeću dokumentaciju:

- Ugovor o ustupu zaključen između WINOKUROW d.o.o. Zagreb i LEINART d.o.o. Zagreb dana 23. prosinca 2015. godine i ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba dana 23.12.2015. godine pod posl. brojem OV – 3441/15 i Dodatak ugovoru o ustupu
- Izvod iz Sudskog registra za Stečajnu masu iz WINOKUROW d.o.o. Zagreb od 04.03.2020. godine
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku k.o. Brašina zk. ul. 1005 kat. č- 717/6 u naravi izgrađeno zemljište i šuma ukupne površine 11080 m² te k.č. 512/4 u naravi oranica površine 36 m², k.č. 524/2 u naravi vrt površine 248 m², k.č. 716/i u naravi dvorište površine 230 m² i k.č. 719/1 u naravi oranica površine 40 m² – neslužbena kopija od 04.03.2020.
- Izvadak o promjenama i stanju na računu Stečajne mase iz Winokurow d.o.o. u stečaju kod HPB od 10.10.2025. iz koje je vidljiva uplata prednika stečajnog dužnika u iznosu od 1.255.000,00 EUR
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu St-66/2026 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom LEINERT d.o.o. Zagreb.

II. NALAZ

II.1. Ugovor o ustupu

WINOKUROW d.o.o. Zagreb (kao ustupitelj) i LEINERT d.o.o. Zagreb kao primatelj zaključili su dana 23.12.2015. godine **Ugovor o ustupu**, ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježek iz Zagreba pod. br. OV-3441/15.

U čl. 3. Ugovora ugovorena je naknada koju se obvezuje isplatiti primatelj u iznosu od 1.030.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a u slučaju kašnjenja primatelj (LEINART d.o.o.) obvezuje se isplatiti ustupitelju zakonsku zateznu kamatu.

Stranke su dana **30. prosinca 2015. godine zaključile Dodatak ugovoru o ustupu** br. OV-102/16 po javnom bilježniku Mladenu Ježek na način da se mijenja čl. 3. osnovnog ugovora te visina naknade iznosi **1.275.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.**

U nastavku se daje obračun zateznih kamata i obračun duga za razdoblje od 31.03.2016. do 13.01.2026. godine (datum otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom LEINERT d.o.o.)

U odnosu na obračun zateznih kamata za razdoblje od 31.03.2016. godine do dana izrade ovog vještačenja na snazi su slijedeći propisi:

- Način obračuna određuje čl. 3. Zakona o kamatama (N.N. 94/04) koji propisuje da se zatezna kamata obračunava primjenom dekurzivnog jednostavnog kamatnog računa na dospjelu glavnicu bez pripisa zatezne kamate istekom obračunskog razdoblja.
- U čl. 22. st. 4. Zakona o obveznim odnosima (Nar. nov.35/05 -155/23) dalje u tekstu ZOO propisana je obveza da se odredbe ovog Zakona glede kamata primjenjuju na novčanu obvezu neovisno o valuti u kojoj je izražena.
- U čl. 29. Zakona o obveznim odnosima st. 1. propisana je odredba da dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duuguje pored glavnice i zatezne kamate.
- Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 78/15) promijenjen je Zakon o obveznim odnosima, Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (ZFPPN) te Zakon o potrošačkom kreditiranju.
- Izmjenama ZOO i ZFPPN ujednačene su visine stope zateznih kamata za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava s visinom stope zakonskih zateznih kamata, a zatezne kamate određuju se polugodišnje na temelju prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu

Sukladno tome mijenja se odredba čl. 29 Zakona o obveznim odnosima na način da stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno

razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena.

- Od 01.01.2023. godine pa nadalje mijenjaju se stope zateznih kamata prema čl. 29. st.2.ZOO-a na način da stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovaca i osobe javnog prava određuje se za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotna poena.

Prednik stečajnog dužnika izvršio je dana 10.10.2025. godine uplatu u korist vjerovnika – Stečajna masa iza Winokurow d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.255.000,00 EUR.

U nastavku daje se obračun zateznih kamata uzimajući u obzir odredbe čl. 172 ZOO-a

OBRAČUN ZATEZNE KAMATE I URAČUNAVANJE DUGA NAKON UPLATE							
IZNOS U EUR	UPLATA U EUR	RAZDOBLJE OD	RAZDOBLJE DO	STOPA	BROJ DANA	PROPORC. KOEF.	IZNOS KAMATA
1.275.000,00		31.3.2016	30.6.2016	10,05%	92	0,025262295	32.209,43
1.275.000,00		1.7.2016	31.12.2016	9,88%	184	0,049669945	63.329,18
1.275.000,00		1.1.2017	30.6.2017	9,68%	181	0,048002192	61.202,79
1.275.000,00		1.7.2017	31.12.2017	9,41%	184	0,047436712	60.481,81
1.275.000,00		1.1.2018	30.6.2018	9,09%	181	0,045076438	57.472,46
1.275.000,00		1.7.2018	31.12.2018	8,82%	184	0,044462466	56.689,64
1.275.000,00		1.1.2019	30.6.2019	8,54%	181	0,042349041	53.995,03
1.275.000,00		1.7.2019	31.12.2019	8,30%	184	0,041841096	53.347,40
1.275.000,00		1.1.2020	30.6.2020	8,11%	182	0,040328415	51.418,73
1.275.000,00		1.7.2020	31.12.2020	7,89%	184	0,039665574	50.573,61
1.275.000,00		1.1.2021	30.6.2021	7,75%	181	0,038431507	49.000,17
1.275.000,00		1.7.2021	31.12.2021	7,61%	184	0,03836274	48.912,49
1.275.000,00		1.1.2022	30.6.2022	7,49%	181	0,037142192	47.356,29
1.275.000,00		1.7.2022	31.12.2022	7,31%	184	0,036850411	46.984,27
1.275.000,00		1.1.2023	30.6.2023	10,50%	181	0,052068493	66.387,33
1.275.000,00		1.7.2023	31.12.2023	12,00%	184	0,060493151	77.128,77
1.275.000,00		1.1.2024	30.6.2024	12,50%	182	0,06215847	79.252,05
1.275.000,00		1.7.2024	31.12.2024	12,25%	184	0,061584699	78.520,49
1.275.000,00		1.1.2025	30.6.2025	11,15%	181	0,055291781	70.497,02
1.275.000,00		1.7.2025	9.10.2025	10,15%	101	0,028086301	35.810,03
Međuzbroj							1.140.569,00
1.160.569,00	1.255.000,00	10.10.2025	31.12.2025	110,15%	83	0,250478082	290.697,10
1.160.569,00		1.1.2026	13.1.2026	10,15%	12	0,003336986	3.872,80
							294.569,90

Iznos zateznih kamata na dan 13.01.2026. 294.569,90 EUR

Ostatak duga s osnove glavnice na dan 13.01.2026. 1.160.569,00 EUR

Ukupan dug na dan 13.01.2026. glavnica + zatezna kamata 1.365.138,90 EUR

glavnica	1.160.569,00	EUR
zatezna kamata	204.569,90	EUR
UKUPNO DUG	1.365.138,90	EUR

MIŠLJENJE

Po izračunu ovog vještaka ukupan dug s osnove glavnice i obračunatih zateznih kamata za razdoblje od 31.03.2016. do 13.01.2026. godine uzimajući u obzir da je dana 10.01.2025. prednik stečajnog dužnika izvršio uplatu u korist vjerovnika u iznosu od 1.255.000,00 kn, a sukladno odredbi čl. 172 ZOO-a iznosi 1.365.38,90 EUR.

Dug se sastoji od potraživanja za glavnicu u iznosu od 1.160.569,00 EUR i potraživanja za zatezne kate od 10.10.2025. do 13.01.2026. u iznosu od 1.365.138,90 EUR.

Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

mr. oc. Ljerka Živković

LJERKA

ŽIVKOVIĆ

Digitalno potpisao:

LJERKA ŽIVKOVIĆ

Datum: 2026.01.21

12:01:32 +01'00'